

Panamá, 31 de Enero de 2014

Estimados Propietario(s)  
**LOS ALTOS DE CERRO AZUL**

Desde 1985, la Administración de **Los Altos de Cerro Azul**, se ha mantenido al frente de la gestión de mantenimiento de las infraestructuras y de la preservación de todas las áreas verdes que componen nuestra comunidad.

Actualmente, **Los Altos de Cerro Azul** cuenta con más de **900 hectáreas**, lo que requiere un gran esfuerzo económico y de logística para su mantenimiento. Los pagos de cuotas que hacemos todos, y los continuos esfuerzos que nuestro equipo realiza han sido inalterados desde mediados del 2012. Durante este periodo la administración ha procurado la permanente limpieza y mantenimiento de balnearios, miradores, senderos, calles, cunetas, áreas comunes y de recreación, canchas deportivas, parques, recolección de basura en las áreas asignadas para tales efectos, el ornato, los jardines, controles de entrada y rondas de patrullaje, mantenimiento de flota, herramientas e insumos de los departamentos de jardinería. Además se mantiene el apoyo logístico y de comunicación con los propietarios, intermediación para reparación y/o consulta entre las empresas prestadoras de los servicios de internet, electricidad, agua y teléfono.

Todas estas acciones, sumadas al aumento del salario mínimo aprobado por Ley recientemente y el incremento de los gastos producto de la inflación, nos llevan a realizar un ajuste a las tarifas de mantenimiento. Les comunicamos que la nueva cuota de la Tasa de Servicio y Mantenimiento (TSM) será de **B/.46.00** más el 7% de ITBMS a partir de **Marzo de 2014** para todos los propietarios.

Cabe destacar, que en el Proyecto hemos realizado y continuamos trabajando en la reparación, señalización y parcheo de calles de acuerdo al programa de mantenimiento anual. Adicionalmente se han reparado cunetas, se da mantenimiento a jardines, letreros, cabezales, vallas de contención, puentes, caminos 4x4, se instalaron 22 Hidrantes y se adquirieron mangueras contra incendio. El personal de seguridad también está recibiendo capacitación para poderles brindar un mejor servicio.

Por último, debemos recordarles que el uso de todas las áreas recreativas, que son para el bien suyo y de sus invitados, está condicionado a mantener al día su cuenta de TSM.

Es nuestro deber y nuestro norte, continuar nuestros esfuerzos para mantener nuestra familia de propietarios contentos con una Administración que procure una mayor plusvalía a sus inversiones.

Atentamente,  
**ALTOS DE VISTAMARES, S.A.**



Ricaurte Castellón D.  
Gerente General