



- EL ALCAZAR • EL CASTILLO • EL FORTIN
- VISTAMARES • EL VIGIA • CERRO JEFE

Tels: 60 - 2662 - 60 - 4813 - 60 - 0290 Fax: 60 - 1557

Apartado 8 - 125 Zona 8, Panamá, R. de P.

24 de abril de 1992

Sean mis primeras palabras para saludarlo y felicitarlo por tan importante cargo que ocupa en la Asociación de Propietarios de Altos del Torreón, S.A.

Los Altos de Cerro Azul, desde el inicio del proyecto hasta la fecha ha estado realizando las labores de administrador del área dando a los propietarios sin costo alguno los servicios de recolección de basura, limpieza y reparación de cunetas, reparación de calles, control de entrada, servicios de cobros, computos, mensajería y contabilidad; todos estos servicios se brindaban sin costo a los propietarios debido a que la empresa era la dueña mayoritaria. En la actualidad en Altos del Torreón, como en las otras urbanizaciones se encuentran vendidos más del 90% de los lotes, esto indica que la empresa ya no es la dueña mayoritaria, por lo tanto participara a partir de este mes como un asociado más en las asociaciones pagando las cuotas mensuales de administración por los lotes que le pertenezcan y estamos dispuestos a seguir realizando los servicios antes mencionados cobrandoles a las Asociaciones por los gastos incurridos. Nuestro objetivo primordial es que las asociaciones asuman el rol que le corresponde como propietarios y trabajar en conjunto con la empresa para que cada una de las inversiones desarrolladas por los propietarios sigan creciendo y preservando su valor y ornato actualmente como en el futuro.

.../

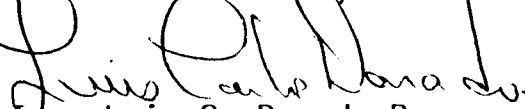
.....

Quisiera ver la posibilidad de reunirme con la Junta Directiva de la Asociación de Altos del Torreón y ver la forma de disminuir la alta morosidad existente en las cuotas de administración, además analizar algunos artículos de los estatutos y la posibilidad de reformarlos.

Me despido, no sin antes indicarle mi disposición personal y como gerente de la empresa para cualquier gestión que redunde en beneficio de todos nuestros propietarios en Altos del Torreón, S.A.

Atentamente,

ALTOS DEL TORREÓN, S.A.


Ing. Luis C. Donado B.
Gerente General.-

/ar

c.c. Sr. Arturo D. Melo S.
Junta Directiva de la
Asociación.-