

# Daniel A. Muñoz J. B.

Panamá, 9 de mayo de 2018

Sres.  
Altos de Vistamares  
Ciudad

Estimados señores:

Quisiera dejar por escrito mi total desacuerdo con respecto a la nota que se ha enviado el pasado 7 de mayo de 2018 a todos los propietarios del Residencial Los Altos de Cerro Azul, en el cual se expresa que a partir del 1 de julio de 2018 se procederá con un aumento del 43.5% sobre la Tasa de Servicio y Mantenimiento subiendo de \$49.22 a \$70.62.

Dicho aumento debería ir precedido de un informe detallado que justifique el mismo y que sea aprobado por la asamblea de propietarios de los 9 residenciales. Considero que es inaceptable que este tipo de decisiones se tome de manera unilateral sin tomar en cuenta a los propietarios, que al final somos los más interesados en que los recursos que se inviertan redunden en beneficio de todos.

De la misma forma en que se realizó el último aumento en 2014, éste traerá un mayor número de propietarios que no estarán dispuestos a pagarlo y, como consecuencia, la morosidad del residencial crecerá proporcionalmente.

Agradezco reconsideren esta decisión y permitan que, junto a los propietarios que queremos lo mejor para nuestro residencial, exploremos la viabilidad y sustentabilidad de un aumento en esta tasa a través de una reunión formal como debe de ser.

Saludos,

  
Daniel A. Muñoz  
La Fortaleza, #62

-Adjunto nota relacionada