

Acta de Reunión celebrada con Propietarios de Los Altos de Cerro Azul

DE: Odeysa Delgado

PARA: Paul De Gracia, Rigoberto Alvarez, Yoryiska Acevedo, Gabriel Correa

C.C.: Ricaurte Castrellón, Luis Naar, Paul Degracia, Propietarios de Los Altos de Cerro Azul

El pasado sábado 31 de mayo de 2014 se celebró en el Club Los Altos de Cerro Azul, una reunión con los propietarios de las Urbanizaciones Alcazar, Centinela, Castillo, Fortin, Frente, Fortaleza, Torreón, Guardian y Vigía, con el objetivo de tratar los Temas de los Estatutos de cada Urbanización y Presentar Formalmente el Informe de Gestión de la Administradora Los Altos de Cerro Azul del periodo 2013.

La reunión dio inicio a las 10:30 a.m. con la asistencia de las siguientes personas:

- Lic. Paul De Gracia - Depto. Legal – Empresa Melo
- Gabriel Correa - Administradora Los Altos de Cerro Azul
- Rigoberto Alvarez - Altos de Vistamares, S.A.
- Yoryiska Acevedo - Altos de Vistamares, S.A.
- Odeysa Delgado - Altos de Vistamares, S.A.
- La Representación de 55 Lote, a saber: Alcazar =5; Catillo=2; Centinela=6; Fortaleza=10; Fortin=4; Frente=5; Guardian=6; Torreón=8; Vigía=9.

Puntos a tratar:

- **Tema de las Asociaciones**
 - Resumen de cada Estatuto
 - Cantidad de Propietarios
 - Morosidad
 - Escoger Propuesta
- **Informe de Gestión**
 - Gastos del 2013
 - Planificación del 2014
 - Preguntas y Respuestas

1. TEMA DE LAS ASOCIACIONES

Se le explico detallada mente, el resumen de cada estatuto de las asociaciones, planteando las disposiciones de cada uno y lo que implicaría la convocatoria de cada asociación.

Como puntos importantes explicados:

- La convocatoria de la mayoría absoluta de los propietarios
- La Pertenencia en las Asociaciones
- El listado de Morosidad

Se les presentan como alternativas 2 propuestas.

- A. Convocar a todas las Asociaciones y cumplir con las disposiciones de cada estatuto.
- B. Crear una **NUEVA GRAN ASOCIACIÓN. Asociación de Propietarios de Cerro Azul (APCA)**

Propuesta escogida por la mayoría de los presentes:

Una NUEVA GRAN ASOCIACIÓN. Asociación de Propietarios de Cerro Azul (APCA)

Por lo cual se trabajaría de la siguiente manera:

- 1) Comité de Directores Fundacional
- 2) Elaborar el Estatuto Único
- 3) Protocolizar el acuerdo legalmente

Dentro de las participaciones de los Propietarios en conjunto con Altos de Vistamares, .S.A (GRUPO MELO), y así llegar al objetivo de crear una Nueva Asociación, entre los presentes escoge un representante provisional por cada urbanización para trabajar de la mano y crear este nuevo estatuto.

Representación Provisional por Urbanización:

1. **El Fortín:** Axel Buitrago
2. **Guardián:** Edwin Magallanes
3. **El Alcázar:** Olmedo García
4. **Fortaleza:** Nayda Pérez
5. **Torreón:** Itzel Fong
6. **Castillo:** Jesús Rivera
7. **Centinela:** Robert Shirley
8. **Vigía:** Milagro López de Rajeh
9. **Frente:** Terani Simons

2. INFORME DE GESTIÓN 213

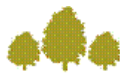
Se presento de manera formal el Informe de Gestión de 2013, con la intervención de algunos propietarios realizando preguntas, por la cual fueron respondidas en el instante; y por último se presentaron los proyectos a desarrollarse en el 2014.

Finaliza la reunión el mismo día a las 12:45 p.m.

CONSIDERACIONES ADICIONALES

1. Se presenta el Listas de los Propietarios presentes:

Propietarios	Lote	Urbanización
Alvin Jaén	114	Alcazar
Alegría Velásquez	23-2	Alcazar
Noemi Farinoni	64-2	Alcazar
Noemi Farinoni	71-2	Alcazar
Jose Castillo	7-2	Alcazar
Jesús Rivera	122-A	Castillo
David Schatan	50	Castillo
Jeanneth Probst	158	Centinela
Jeanneth Probst	159	Centinela
Robert Shirley	16	Centinela
Nilsa Carvajal	23	Centinela



LOS ALTOS DE CERRO AZUL

PANAMA

Leslie Lieurance	233	Centinela
Gabriel Britton	75	Centinela
Elia Recuero	22	Fortaleza
Elia Recuero	23	Fortaleza
Bioline Corporation (Elenina Yánez)	38	Fortaleza
Bioline Corporation (Elenina Yánez)	39	Fortaleza
Bioline Corporation (Elenina Yánez)	40	Fortaleza
Bioline Corporation (Elenina Yánez)	41	Fortaleza
Bioline Corporation (Elenina Yánez)	42	Fortaleza
Nayda Pérez	42	Fortaleza
Orlando Fals	8	Fortaleza
Antonio La Torre	58	Fortaleza
Leonardo Aguirre	101	Fortin
Leonardo Aguirre	65	Fortin
Leonardo Aguirre	66	Fortin
Axel Buitrago	57	Fortin
Jerry Strickland	102	Frente
Jacques Yves	50	Frente
Gloria Romero	63	Frente
Terani Simons	89	Frente
Ronald Myener	96	Frente
Ramiro Espinosa	134	Guardian
Merilda Leslie	202	Guardian
Juan Narbón	80	Guardian
Edith Moreno	AG-6	Guardian
Marcelino Rangel	160	Guardian
Ferdinand Warren	43	Guardian
Manacus, S.A. (Itzel Fong)	171	Torreón
Itzel Fong	170	Torreón
Magisterio Pana (Deidamia Batista)	164	Torreón
Talismagh Corporation (Felipe Kwai)	210	Torreón
Yolanda López	24	Torreón
José Stoute	38	Torreón
Berthy Hethrington	53	Torreón
Alfredo Cantón	96	Torreón
Fundación BMA (Poder Sra. Iris)	10-A	Vigía
Fundación BMA (Poder Sra. Iris)	10-B	Vigía
Fundación BMA (Poder Sra. Iris)	11	Vigía
Dennis Lee	32	Vigía
Marie Hendryckx	130	Vigía
Hicham Rajeh	22	Vigía
Milvia Solano Cornejo	23	Vigía
Milvia Solano Cornejo	24	Vigía
Victor Gomez	73	Vigía

2. Se fijara una fecha de reunión con los representantes provisionales de las asociaciones para establecer un **Plan de Trabajo**.

3. Se tomaron apuntes de quejas y sugerencia por partes de los propietarios:
 - Deterioro de la calles, antes de llegar al proyecto
 - Colocar en curvas espejos, para evitar accidentes
 - Carro de la Administración, a altas horas circulando por el proyecto
 - Piden apoyo a Vistamares, para presentar en la ASEP, la instalación de línea telefónica
 - No permitir la entrada de Buses/paseos.
 - Capacitación al personal de seguridad
 - No permitir las construcciones de Cabañas para arrendar o alquilar.